

27. februar 2025

Referat fra generalforsamling
Onsdag den 26. februar 2025 kl. 19.00 i Fælleshuset

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Niels Kristensen.

Valgt

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år.

Beretningen er vedlagt. Beretningen gav ikke anledning til nogle bemærkninger.

Godkendes.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab gennemgået af Michael Hansen. Godkendes.

Michael Hansen

4. Forslag fra bestyrelsen herunder godkendelse af budget, kontingent

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 200 kr. årligt til at sikre den daglige drift.

Budget vedlagt. Godkendes.

Ligeledes godkendes en kontingentstigning på 200 kr. /år per 1/5 - 25.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen modtaget

6. Valg til bestyrelsen.

På valg er:

a. Bestyrelsesmedlem (fraflyttet)

Bestyrelsen foreslår: Henrik Thomsen BH 56. Ingen andre melder sig til posten, så

Henrik hermed valgt.

27. februar 2025

- b. Michael Andersen BH 61 Kasserer (modtager ikke genvalg)
Linda Vincentz melder sig på generalforsamlingen til posten til kasserer – ingen andre kandidater - så Linda valgt.
- c. Michael Hansen BH 8 – genvalgt til bestyrelsen
- d. Torben Bergstrøm BH 19 - genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Kirsten Jensen BH 4 – genvalgt.
Peter Ambirk BH 86 – genvalg

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Michael Andersen BH61 – valgt til revisor.
Marianne Billesbølle BH14 – valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Bestyrelsen spørger, om der evt. er interesse for fælles aftale om service på gasfyr ?
Gælder ejerboliger.
Delte meninger om dette. Tages op senere.

BH 30 spørger om der er interesse for hjemmeside for B.H. ?
Bare positive tilkendegivelser - så B.H. 30 arbejder videre på sagen.

Formanden takkede den afgående kasserer for godt arbejde i bestyrelsen, og overrakte en Vingave.

Der var ikke flere emner – dirigent og formand takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen mødes torsdag d.20/3 - 25 .

Med venlig hilsen

Referant Kirsten Jensen


DIRIGENT: NILS G. KRISTENSEN



22. februar 2025

Beretning 2024

Bestyrelsens sammensætning

Tine har solgt BH10 og pladsen som sekretær er blevet overtaget af suppleant Kirsten Jensen. Tak for til Tine for indsatsen i bestyrelsen.

El-lade staderne:

Vi havde et fint beboermøde vedrørende etableringen af el-ladere standerne d. 13. juni hvor vi bl.a kom frem til en placering ved Fælleshuset og en anbefaling om at arbejde videre med Clever som leverandør.

Efterfølgende havde vi kontakt til Clever. Clever havde så i forhold til indledende drøftelser ændret i deres vilkår således at en installation med 4 udtag var steget fra ca. kr. 43.000 til ca. kr. 155.000. Mulighederne ved andre leverandører er blevet undersøgt uden at det har været muligt at finde en leverandør indenfor de rammer som generalforsamlingen besluttende i 2024.

Bestyrelsen holdning er at en investering i størrelsens orden af kr. 160.000,- skal være noget som flere af beboerne får glæde af end bare 8-10 elbilister. Vi lægger derfor op at projektet sættes på pause og vil i stedet lægge op til at el-bilisterne selv installere lader hvor det er muligt. Vi tænker at med et godt og respektfuldt naboskab kan vi nok finde ud af det – uagtet at vi formelt set ikke har faste parkeringspladser. Derudover må vi henvise til de offentlige lader i området. Clever og Netto forventer i den anledning af der etableres, lader på Netto P-plads i 2025.

Forureningssagen vedrørende DDT:

Alle beboere har fået afgørelse og informationer direkte fra regionen. Den korte version fra Regionen er "brug Jeres sunde fornuft og spis ikke jorden." Umiddelbart skal vi ikke forvente at der kommer til at ske mere i sagen indenfor den nærmest årrække.

Bestyrelsen fulgte sagen tæt – og var i løbende dialog med regionen omkring sagen. Bestyrelsen valgte ikke at give samlet indsigelser til målingerne/resultaterne eftersom de nu engang var som de var og at det mere var et forhold mellem den enkelte grundejer og regionen. Det kunne vi ikke ændre på.

Fællesarealet ved BH77 forurenet til "vidensniveau 2" og er dermed blevet underlagt nogle særlig regler for anvendelsen. BH77 har, i dag, brugs- og råderet til arealet. Bestyrelsen har lavet en allonge til aftalen omkring brugsrettet og BH77 har fortsat skal have uændret brugs- og råderet over arealet blot nu med de særlige begrænsninger som forurening på vidensniveau 2 giver.

22. februar 2025

FORS – fælles affaldsløsning.

Vi har haft en indledende snak med FORS omkring muligheden for at de 68 boliger ud af 100 der i dag ikke en del af en fælles affaldsløsning således som den kendes fra bl.a., andelsforeningen.

Det kan naturligvis godt lade sig gøre. Det kræver dog:

- Alle 68 boliger tilslutter sig ordningen.
- At GF etablere 4-5 affaldsøer af ca. kr. 25.000-30.000 pr. stk. Fliser og hegn
- Der skal findes centrale pladser til affaldsøer uden at tage parkeringspladser.
- Slut med egne 4 spande ved hoveddøren.
- Nuværende indretningen af forhaver bliver "tilovers"

Fordel:

- Samlet vil det være ca. kr. 115.000,- billigere for de 68 boliger. Besparelse på ca. kr. 1676,-

Indtil videre har bestyrelsen valgt ikke at gå videre med løsningen. Hvis generalforsamlingen ønsker det anderledes kan der godt laves en oplæg til efterfølgende generalforsamlingsbeslutning.

Vild med vilje

Vi har fået tilbud hjem på etablering af ca. 200 m² vild med vilje bed ved fælleshuset. Pris ca. 24.000 excl. Moms og efterfølgende ca. 4.400,- pr. mdr i løbende vedligehold.

Med udgangspunkt i erfaringerne med Tingsted og ikke mindst med udsigten til en øget udgift på omkring kr. 50.000,- til årlig vedligehold har vi valgt ikke at gå videre med sagen.

Vintervedligeholdelse

Vores tidligere entreprenør opsagde aftalen og efter og længere kamp – og et kæmpe stykke arbejde fra Bjarne side – er det lykkedes af lave en nye aftale med BS Landskabspleje A/S fra Havdrup.

Vi må dog konstatere, at den aftale vi har indgået har givet et noget højere serviceniveau og med tilhørende udgifter end vi tidligere har haft og vi nok havde forventet. Firmaet salter med udgangspunkt i DMI pronoser – og der kan så udløse op til 3 saltninger i døgnet – hvilket vi ikke nødvendigvis finder der er behov for. Vi betaler pr. saltning/rydning.

Bestyrelsen er i dialog med firmaet om at få en mere tilpasset løsning. Alternativt bliver aftalen ikke forlænget og vi skal finde en ny leverandør.

Reglerne for vintervedligeholdelsen er blevet nærmere beskrevet i vores velkomstfolder.

Havedag:

Afholdt d. 1. september med 11 beboere i fuld gang. Vi fik bl.a. klaret:

22. februar 2025

- Malet skur, diverse hegn, legeplads og havemøbler
- Tagrender på fælleshuset
- Klippet buske, luget og rensede fliser
- Klippet hæk ved BH19 & BH21. *Den bliver fremover en del af det som havefolkene skal tage sig af.*

Vi fik også konstateret, at der fortsat er masser vi kan tage fat på:

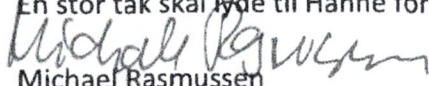
- Ukrurent grønt i diverse hække og buske.
- Bede der nok skal have en "gravemaskine" - også helt forfra BH55B
- Omlægning/opretning af flisebelægninger og opretning af kloaker
- Rens af flisegange generelt

Endvidere en stor tak til Gert for at hjælpe med at sikre at lyste på området altid virker.

Fælleshuset :

Fælleshuset vedligeholdes løbende og der er bl.a. kommet nye bord som er lettere at håndtere, gulvet er blevet poleret og der er suppleret op med en nyt service.

En stor tak skal lyde til Hanne for passe og servicer huset og alle os brugere så flot. Kæmpe TAK!


Michael Rasmussen
Formand