

Grundejerforeningen Baggesens Have

Referat af generalforsamlingen onsdag d. 13. februar 2022.

Bjarne bød velkommen, og takkede for fremmøde. Det er rart at vi igen kan holde det, som normalt i februar.

1. Valg af dirigent:

Bjarne udbød sig forslag til dirigent.

Da ingen meldte sig, foreslog bestyrelsen Niels Kristensen, som blev valgt.

Niels takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ved navneopråb blev det konstaterede, at der var mødt 26 stemmeberettigede beboere op, Der var 5 fuldmagter.

Der blev valgt 2 stemmetællere: Lene BH 35 og Marianne BH 14.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed det forløbne år:

Bjarne bød velkommen til de rekord mange tilflyttere: BH 20, 9, 25, 31, 73, 79, 81, 66 og 90.

Græsplænen for enden af stamvejen er blevet renoveret, efter der ved til og fraflytning har været tunge køretøjer inde over. Efterfølgende er der blevet sat skilte op med kørsel på plænen forbudt.

Så er kastanjetræet på tingstedet blevet fældet. Der var gået sygdom i det og kunne nemt vælte i en storm, hvilket kunne betyde at bestyrelsen skulle til lommerne og erstatte skader på nærliggende ejendomme. I stedet for at diskutere hvilket træ der skulle plantes, har vi besluttet at så vilde blomster, som en blomstereng.

Der er blevet opsat gelænder mellem BH 87 og 92 ved trappen til Kirsebær stien.

Så var der en stor tak til de 9 beboere der mødte op på en arbejdsdag til renovering og maling af legepladsen, hvilket sparede os for 12.000 kr. Ikke mindst tak til John der havde indkøbt materialer m.m. Yderligere 4 havde meldt sig til opgaven, men kunne ikke på en hverdag. De får mulighed for at komme på banen igen, da vi overvejer en arbejdsdag til maling af gavle og udhæng på fælleshuset. Vi har indhentet tilbud på nye vinduer til fælleshuset. De nuværende er så medtaget af råd, at det ikke kan betale sig at male dem. Vi har spurgt 5 tømrerfirmaer, men fik kun tilbud fra 2. Vi har valgt et af dem og prisen er indregnet i budgettet.

Så er terrassen blevet udvidet til det dobbelte. Vi (John og Bjarne) har selv hentet gratis fliser som Mulbjerg har lagt.

På sigt vil vi prøve at sende referater, indkaldelser, og nyhedsbreve ud pr. mail.

Derudover har vi planer om at sætte petanque banen i stand, hvilket er blevet efterspurgt.

Der var spørgsmål:

1. Til velkomstfolder.

Bjarne svarede at den var lavet og blot skulle i trykken. Han tager ansvaret for at det ikke er sket endnu.

2. Hvorfor laver vi ikke en hjemmeside.

Bjarne det er dyrt og sådan en skal vedligeholdes.

3. Der blev spurgt til prisen på renovering af plænen for enden af stamvejen, og hvorfor man ikke havde gjort erstatnings krav gældende.

Svar: Det var ret bekosteligt og vi gjorde et ihærdigt forsøg på at finde den/de skyldige, hvilket ikke lykkedes.

Beretningen blev godkendt. med klapsalver

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Michael gennemgik de enkelte punkter i regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen herunder godkendelse af budget, kontingent.

Michael fremlage budget, som der ikke var mange overraskelser i, udover de ubehagelige negative renter, stigninger på el og gas samt en stigning på vedligehold af fællesarealerne på 200 kr. pr måned og 75.000 kr. til vinduer i fælleshuset.

Kontingent foreslås uændret.

Budget og kontingent blev godkendt med klapsalver.

5. Forslag fra medlemmerne:

1. Forslag fra Gert BH 74.: Jeg vil gerne foreslå, at alle grundejerforeningens parkeringspladser uden belægning, belægges med de samme belægningssten som de øvrige p-pladser. Gert uddybede forslaget med de gener der er med sten og grus på vejene og grus der bliver slæbt med ind i husene.

Bjarne forklarede at man ved opførsel af andelsboligerne omkring 1988 besluttede at spare belægningen på p-pladserne. Vi har siden forsøgt os med at fjerne småstenene og pålægge stabilgrus. Det hjalp på stenene på vejen, men det er rigtigt at der klages over at der kommer grus ind i husene.. Det vil koste i omegnen af 225.000 kr. at lave den foreslåede belægning. Der var en del debat om emnet, som mandede ud i at bestyrelsen skal undersøge/indhente tilbud på græssten og alternativt plastikarmering. Det er jo en mulighed, at det kan laves i flere etaper.

Når/hvis der om 3-4 år skal laves asfalt arbejde på veje og pladser, vil foreningens penge hurtigt få ben at gå på.

2. Forslag fra Lars BH 34: gående ud på at lave arealer: Med vildt med vilje eller "græsørken" Lars uddybede oplægget med, at det kunne være helt eller delvis på en eller to af de store græsplæner.

Det skabte en del diskussion, ikke mindst med de gener frø fra tidsler, mælkebøtter og brændenælder, kan medføre.

Lars ønskede ikke oplægget til afstemning, men en tilkendegivelse ved hånd soprækning viste, at 14 synes om forslaget og 9 gjorde ikke.

6. Valg til bestyrelsen:

På valg var:

Bjarne Albrechtsen, Formand

Lene Jensen, næstformand

Tine Falkesen.

Alle tre ønskede genvalg og blev valgt uden modkandidater

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Michael Rasmussen BH 51 og Torben Bergstrøm BH 19 blev genvalgt.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Ellen BH 71 blev genvalgt som revisor

Marianne BH 14 blev genvalgt som revisor suppleant

9. Eventuelt:

Spørgsmål:

1. **Bliver der brugt roundup på vores arealer.**

Bjarne: Det er Lenes område, hun er ikke til stede grundet tilskadekomst med fod. Men han mente at der blev brugt et natrium lignende produkt.

2. **Et træ på en skråning ved BH 4 ønskes fældet.**

Svar det vil blive taget op med Frederik.

3. **Der blev efterlyst skilte med: Stop tyven/ nabohjælp.**

Svar. Det har tidligere været drøftet.

Der har i nyere tid kun været et enkelt indbrud (selvfølgelig et for meget) vi bor tæt sammen og er ikke særlig udsat.

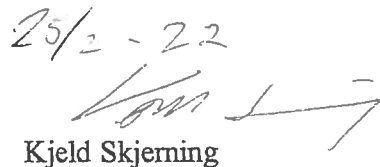
Vi vil tage det op til overvejelse igen.

Der var ikke flere emner og **dirigenten** og **formand** takkede for god ro og orden.

25/2-22


Niels Kristensen

Dirigent

25/2 - 22


Kjeld Skjerning

Referent.