

Referat fra generalforsamlingen i Baggesens Have, onsdag den 22. februar 2023

Formanden bød velkommen og takkede for fremmødet og bød nye beboere velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden spurgte om der var en af de til stede værende der ville være dirigent, ellers havde bestyrelsen et forslag gående på Niels Kristensen, som blev valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde det forløbne år.

Formanden fortalte at der er sat nye vinduer i fælleshuset, det kostede 77.000,00 kr. Petanquebanen er renoveret og han opfordrede beboere til at benytte den. Foreningens trailer er flyttet hen og holde ved Fælleshuset, da containerpladsen skulle udvides. Udelyset fungerer perfekt, nu er alle pærer skiftet til LED-pærer. Gert BH xx har overtaget jobbet med at udskifte defekte pærer efter John Hyrup. Formanden har indhentet tilbud på reparation af vore fælles veje, der er store huller i vejbelægningen. Der er indhentet tilbud fra NCC, Gundsø Entreprenør- og Jensen Entreprenør firma. Bestyrelsesrepræsentant Michael Rasmussen fortalte om den nye lokalplan der er i forbindelse med opførelsen af ny og større børnehave (180 børn). Michael har deltaget i workshops samt borgermødet den 13. oktober 2022. Kommunen var lyttende overfor de punkter, som vi havde med og de blev taget ad notam. Ny byggehøjde er 9 meter mod før 11.5 meter. På grund af skygge i haverne der vender ud mod børnehaven, og ved hjælp af en skyggeplaner er man kommet frem til den nye byggehøjde. Med hensyn til støj – i miljølovgivningen står der, bor vi i byen må vi acceptere et vist støjniveau. På nuværende tidspunkt er der ikke tale om støjhegn. Men der vil ikke komme støj inde fra bygningen, det er der taget højde for. Indsigelse mod kig ind i haverne, er imødekommet ved at de på 2. plan i børnehaven indretter sekundære rum, så kig i haverne minimeres.

Her finder du lokalplanen [3.89 - Børnehus ved Munkholmvej \(holbaek.dk\)](#)

Vores kasserer er syg så bestyrelsen fremlægger budget.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Bestyrelsesrepræsentant Michael Hansen gennemgik regnskabet – det blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen herunder godkendelse af budget, kontingent

Budgettet er godkendt. Der foreslås uændret kontingent.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag om modtagelse af både print og e-mail af indkaldelser og referat af generalforsamlingen, da nogle beboere ikke har PC. Det er imødekommet af

bestyrelsen, at de som ikke har PC får omdelt indkaldelser, referat fra generalforsamling samt folderen "Velkommen til Baggesens Have".

Forslag til debat på generalforsamlingen fra BH 73 og BH 77:

Da der er indkommet 7. punkter til debat, foreslog dirigenten at der blev afstemning efter hvert punkt og om der var ønske om håndsoprækning eller stemmesedler. Det blev vedtaget at være håndsoprækning. Der var 31 husstande repræsenteret til generalforsamlingen.

Punkt 5.1: Fjernelse af skilt for enden af stamvejen. Afstemning viste 7 ønsker for – nedstemt da der ikke var flertal.

Punkt 5.2: Anskaffelse af flagstang. Afstemning viste 5 ønsker for – nedstemt da der ikke var flertal.

Punkt 5.3: Beplantning omkring fælleshuset. Forslaget drøftes i bestyrelsen om vi kan gøre noget.

Punkt 5.4: En årlig oprydningsdag. Danmarks Naturfredningsforening har en årlig dag med oprydning i naturen. Vi vil gøre tilsvarende i Baggesens Have, hvor vi mødes i fælleshuset, aftaler hvem hvad og hvor der skal gøres noget i 2-3 timer og så slutter af med et traktement. Formanden finder en dag hvor vi kan mødes og fælleshuset er ledigt næste år. Hanne, BH 73, bager kager til dagen.

Punkt 5.5: Regnvandsafløb/brønde – der er indhentet tilbud (kr. 10.200,00).

Punkt 5.6/5.7: Opfordring til at få løftet niveauet af vedligehold af områderne i BH. Lene, BH 48, som er tovholder for de grønne arealer, tager en runde med havefirmaet og viser, hvor der skal gøres en ekstra indsats. (Der sprøjtes med salt for ukrudtsbekæmpelse).

6. Valg til bestyrelsen

Michael A., BH 61 kasserer – blev genvalgt

Michael Hansen, BH 8 – blev genvalgt

Michael Rasmussen, BH 51 – blev genvalgt

Torben Bergstrøm, BH 19 – blev genvalgt

7. Valg af suppleanter tillbestyrelsen

Kirsten, BH 4 – blev valgt

Ebbe, BH 73 – blev valgt

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Ellen, BH 71 blev valgt som revisor

Marianne; BH 14 – blev valgt som revisor suppleant

9. Eventuelt

Formanden fortalte at der er afsat 25.000,00 kr. i budgettet til asfaltarbejde – vi har tilbud fra 22.000,00 – 45.000,00 kr. Der er flere riste og stensætninger der trænger til renovering! Kan bestyrelsen få en tilkendegivelse af at det er tilladt bestyrelsen at gå 20 – 25.000,00 kr. over det planlagte budget! – En meningstilkendegivelse som tages til referat og kan vises på næste generalforsamling. Der er et flertal der tilkendegiver at det er ok. Der er ingen som tilkendegiver at det ikke er ok.

Punktet om biodiversitet fra sidste generalforsamling blev taget op igen. Flere synes ikke det er nok der er foretaget med biodiversitet på de grønne områder – det er et ønske at det udbygges. Det er noteret at bestyrelsen ser på en udvidelse af områder med biodiversitet til den kommende sæson.

I øvrigt til generel information:

Husk vi har selv ansvar for at vores hække klippes på begge sider. Saltning af trapper mellem boliger skal beboer selv salte/gruse.

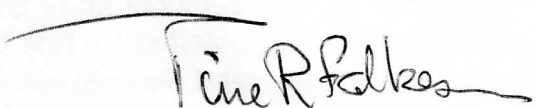
Bestyrelsen mødes tirsdag den 28. februar 2023 og konstitueres.

Der var ikke flere emner og dirigenten og formand takkede for god ro og orden.



Nils Kristensen

Dirigent



Tine R. Falkes

Referent