

28. juni 2025

Referat fra bestyrelsesmøde **tirsdag d. 17. juni 2025 kl. 18.30** i fælleshuset.

Tilstede: Michael Rasmussen, Michael Hansen, Bjarne Albrechtsen, Lene Jensen, Linda Vincentz, Henrik Dahl Thomsen

Valgfrit:

Afbud: Torben Bergstrøm, Mikkel Holm Jensen

Dagsorden:

1) Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referat godkendt uden bemærkninger.

2) Opfølgning fra generalforsamling 2025

a) Aftale med VVS firma

Tilbud fra G.J. Gas- og Olie teknik Aps, Tåstruphøj 50, 4300, tlf.: 59 43 10 39.
Kontaktperson Jesper Lynæs.

Pris pr. service af gasfyr er kr. 1.100,- excl. Materialer. Normalpris kr. 1.690,-.
Frit tilkald af servicetekniker i vinterhalvåret kr. 800,- for en 2 årige periode.
Priserne er inkl. Moms.

Tilbuddet forudsætter at de kan tage dem samlet. Vi laver en liste med kontaktoplysninger på de boliger der gerne vil være med.

Tilbuddet beskrives i Nyhedsbrevet hvor vi ligeledes beder boliger der ønsker at være med melde sig via mail til GF.

3) Snerydning og glatførbekæmpelse.

Bjarne hjemtager tilbud fra minimum to firmaer til den kommende sæson. Pt. har vi fra:
- Gottlieb.

Bjarne går videre med dem. Vi skal have en aftale hvor de kun kommer en gang i døgnet med

28. juni 2025

mindre vi godkender flere saltninger/rydninger fra gang til gang.

- LC Anlæg er ikke vendt tilbage tros gentagende forsøg på kontakt. Udgår af vores overvejelser.

- BS Snerydning – nuværende leverandør

4) Økonomi - status
lab

5) Nyhedsbrev – indhold

- a) Fælleshavedag bliver d. 24/8 kl. 10:00 – 14:00
- b) Parkering el-biler. Reference til vores hjemmeside hvor vi har beskrivelsen af kommunens regler.
- c) Hjemmesiden – reklame
- d) VVS. Tilbud beskrives og meld ind med hus og telefonnummer.

6) Private el-lader

Klage over at Gert Hansen BH74 holder på græsset og lader sin el-bil.
Såfremt det ikke hjælper har vi fået tilbud på kr. 1.200,- for at få lagt nogle store sten på området.

Opmærksomhed på BH 44 der lader således at man evt. kan falde over kabele.

Vi får meldt reglerne ud også ser vi om ikke det hjælper når vi har klarer retningslinjer som alle bør være bekendte med.

7) Opmærkning af P-pladser ved BH 64-68.

Tilbud fra Mulberg på kr. 18.875 incl. Moms. Herregårdssted sat i beton.
Bjarne iværksætter og koordinere det praktiske når pladserne skal ryddes.

8) Nabostridigheder.

BH54 Erik klager over at BH52 går ind over det græs som han har brugs- og råderet over.
Michael Ras skriver BH52 med kopi af brugs- og råderetten vedlagt.

28. juni 2025

9) Grønne områder.

Ønske om træer ved hundebane bliver fældet/beskåret således at der igen er udkig til fjorden.

Tilbyder at hjælpe.

Gerne hvis de selv gør det forsvarligt og grene skal fjernes. Kun træerne i skel – ikke dem på fællesarealet.

10) Næste møde

19. august kl. 18:30

11) Eventuelt.

Rundtur på området og se p-pladserne samt på træerne der ønskes beskåret.

Med venlig hilsen
Michael