Grundejerforeningen
Baggesens Have
CVR 11403182
GRFBH@PROTONMAIL.COM
www.baggesenshave.dk

November 2026

NYHEDBREV 04-26 til beboerne i Baggesens Have.

Kære beboere,

Efteråret er over os, og vinteren nærmer sig. Her er en opdatering fra bestyrelsen på de seneste projekter samt et par vigtige påmindelser til den kolde tid.

Etablering af ladestandere – spændende tilbud fra Clever
Vi har fået et rigtig godt tilbud fra Clever om etablering af ladestandere i grundejerforeningen. Tilbuddet omfatter opsætning af fire ladestandere med i alt otte ladeudtag – og det bedste af det hele er, at Clever tilbyder at etablere anlægget helt uden omkostninger for grundejerforeningen.

Det er naturligvis en rigtig interessant mulighed, som kan være med til at fremtidssikre området og give os bedre muligheder for opladning af elbiler.

Der er dog et par forhold i den kontrakt, vi har modtaget fra Clever, som vi er nødt til at få afklaret, inden vi kan gå videre med tilbuddet.

1) For det første lægger kontrakten op til en aftaleperiode på 15 år, mens den beslutning, der blev truffet på generalforsamlingen, alene giver mulighed for at indgå en aftale på op til 5 år.

2) Derudover stiller Clever krav om, at ladestanderne skal fremgå af deres offentlige ladekort. Dette er heller ikke omfattet af den ramme, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2024.

Alt det øvrige i kontrakten er indenfor den beslutning om etablering af ladestadere som vi traf i 2024. På den baggrund er vi nødt til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i løbet af december. Her skal vi drøfte de to punkter, og se om der opbakning til at gå videre med projektet, med de vilkår, som Clever stiller.

Vi håber naturligvis på en god dialog og stor deltagelse, så vi sammen kan tage stilling til, om dette er en mulighed, vi ønsker at forfølge. Bestyrelsen anbefaler det. Det er dog en beslutning der kræver simpel flertal på en generalforsamling eller en ekstraordinær generalforsamling.

Vinterforanstaltninger: Husk at salte og rydde sne
Temperaturen begynder at falde, og det betyder risiko for glatte veje og fortove.
Vi vil gerne minde alle grundejere om at have salt og skovl klar. Som grundejer har man pligt til at renholde, snerydde og salte/gruse fortov og adgangsveje ud for egen matrikel. Lad os hjælpe hinanden med at holde vores område sikkert for alle gående, cyklister og naboer gennem vinteren.

Status på Børnehuset Stormøllen (Støj fra varmepumpen)
Bestyrelsen er i fortsat og god dialog med Holbæk Kommune angående støjen fra børnehusets varmepumpe. Vi arbejder aktivt sammen med kommunen om at finde en god og langvarig løsning — herunder muligheden for at få flyttet varmepumpen. Indtil videre er det foretaget en skærmende foranstaltning, så støjen minimeres mest muligt til gavn for de nærmeste naboer.

Citat fra miljøafdelingens mail til bygherre:
Det bemærkes, at etableringen af den midlertidige støjafskærmning ikke erstatter behovet for en permanent løsning, da der er tale om så væsentlig en overskridelse af støjgrænserne, at en støjafskærmning formentlig

Grundejerforeningen
Baggesens Have
CVR 11403182
GRFBH@PROTONMAIL.COM
www.baggesenshave.dk

November 2026

ikke er tilstrækkelig. Den permanente løsning skal sikre, at driften af varmepumpen kan ske uden uacceptable støjgener for omgivelserne.

Vi opdaterer jer igen, så snart der er konkrete tiltag på plads.

Afgravning af jord ved tre grunde gennemført
Entreprenørfirmaet HCS har i den forgangne periode fået gravet jord af ved tre af foreningens grunde. Arbejdet forløb alt sammen rigtig fint og helt uden de store sværdslag. Tak til de berørte beboere for godt samarbejde og tålmodighed under arbejdet.

Arbejdsdag og grillhygge!
Vi mødtes 15 beboere til en hyggelig eftermiddag, hvor vi i fællesskab fik givet vores fællesområder en kærlig hånd. Der blev bl.a. planet en ny hæk ved 55B, malet borde og bænke og ikke mindst fjernet hækken der var gået ud ved den store P-plads. Nu skal have besluttet hvad der skal ske på området.

Vi sluttede dagens arbejde med at, tænde op i grillen og samles til en hyggelig afslutning med medbragt mad og godt selskab. Det var rigtig hyggeligt og bliver helt klart gentaget til næste år.

Nedlæggelse af brandhane ved BH 32.
Kommunen har besluttet at nedlægge brandhanen, som en del af et større projekt for Holbæk Kommune, med fjernelse af ca. 550 brandhaner. Brandvæsnet vil fremover medbringe vandet i bl.a. tankvogne.

God jul
Bestyrelsen