

Juli 2026

NYHEDBREV 03-26 til beboerne i Baggesens Have.

Kære beboere,

Vi håber, at I alle er godt på vej på sommerferie. Her følger en opdatering om, hvad der rører sig i foreningen.

Arbejdsdag og grillhygge – sæt kryds i kalenderen!

Bestyrelsen inviterer alle beboere til årets arbejdsdag lørdag den 29. august kl. 13.00.

Vi mødes til en hyggelig eftermiddag, hvor vi i fællesskab giver vores fællesområder en kærlig hånd. Der vil være opgaver for alle, store som små, og det vigtigste er ikke, hvor meget man når – men at vi mødes, hjælper hinanden og styrker fællesskabet i grundejerforeningen.

Når dagens arbejde er færdigt, tænder vi op i grillen og samles til en hyggelig afslutning med medbragt mad og godt selskab. **Alle er velkomne til at deltager – også selvom man ikke har været med til arbejdsdagen.** Vi håber, at så mange som muligt har lyst til at deltage desto hyggeligere bliver dagen.

Vi glæder os til at se jer den 29. august kl. 13.00 **eller til grillhyggen senere!**

Vinter- og haveservice

Vinteren var som bekendt lidt hård ved os. Vores nye leverandør anlægsgartner Gottlieb A/S stod for snerydning og saltning og hjalp os rigtig godt igennem. Budgettet kommer dog ikke til at holde på dette område. Vi holder derfor igen på andre områder således at vores budget for 2026 kommer til passe. Bl.a. forventer vi at etablering af el-ladestandere ved fælleshuset bliver udskudt til 2027.

Firmaet "Sol og Sommer" har overtaget ansvaret for at vedligeholde vores grønne områder. I vil ikke opleve den store ændring i den anledning. Det er de samme folk der går på området og aftalen er lavet med samme serviceniveau som tidligere.

Status på Børnehuset Stormøllen

Børnehuset Stormøllen forventes at slå dørene op i september, og bestyrelsen følger udviklingen tæt.

I den forbindelse har vi været i dialog med kommunen om støjen fra den opsatte varmepumpe, da vores vurdering var, at den overskred de gældende støjgrænser. Kommunens miljøafdeling har behandlet sagen og givet os medhold.

Vi har fået oplyst, at kommunen arbejder på en løsning, så støjforholdene bringes i orden, inden børnehuset åbner. Det er vi naturligvis glade for, og vi sætter pris på den konstruktive dialog.

Brug af fælleshuset til sociale arrangementer for beboere i Baggesens Have

Vi vil gerne opfordre alle beboere i grundejerforeningen til at benytte vores fælleshus til sociale aktiviteter og arrangementer, der bidrager til fællesskabet.

Juli 2026

Fælleshuset kan bruges til arrangementer, hvor alle beboere har mulighed for at deltage, eksempelvis fællesspisning, spilleaftener, foredrag, hobbyaktiviteter eller andre sociale initiativer.

For at sikre, at huset er tilgængeligt og at aktiviteterne koordineres bedst muligt, skal brugen aftales med Hanne, som står for administrationen af fælleshuset. Som udgangspunkt er onsdage generelt ledige. Har du en idé til et arrangement, er du meget velkommen til at tage kontakt til Hanne for at aftale nærmere.

Vi ser frem til mange gode aktiviteter og hyggelige stunder i fælleshuset.

Generalforsamling

Kig forbi på hjemmesiden www.baggesenshave.dk hvor bl.a. referatet og bestyrelse sammensætning og opgavefordeling fremgår.

God sommer