

November 2024

NYHEDBREV 03-24 til beboerne i Baggesens Have.

Kære alle

Julen nærmere sig og vinteren har været et smut forbi. I den anledning året sidste nyhedsbrev.

Vintervedligeholdelse:

Vores tidligere entreprenør opsagde aftalen og efter en længere kamp – og et kæmpe stykke arbejde fra Bjarne side – er det lykket af lave en nye aftale med BS Landskabspleje A/S fra Havdrup. De tager sig bl.a. også af området i Sportsbyen. Vi har været meget forventende med vores tidligere entreprenør, og uagtet vi nok kommer til at bruge flere ressourcer på vintervedligeholdelsen, vil det muligvis som en anden service end vi tidligere har haft. Vi har desuden valgt at udvide arealerne som saltes og sneryddes til også at opfatte gennemgangstierne.

Saltning og snerydning på fælles veje, P-pladser og visse stier varetages af grundejerforeningen. Under normale omstændigheder vil de sørge for at der sker snerydning senest kl. 07.00. Såfremt snefald begynder mindre end 3 timer før aftalt tidspunkt, vil de tilstræbe hurtigst mulig rydning. I vores velkomst folder vil der fremover være et kort at viser de områder som de varetager.

Beboerne er selv pligtige til at rydde de gangarealer, som ligger umiddelbart op ad deres bolig. Du skal rydde sne så hurtigt som muligt, efter den er faldet. Som udgangspunkt skal du sørge for, at der er ryddet sne samt saltet mellem kl. 07.00 og 22.00 i hverdagen samt mellem kl. 08.00 og 22.00 om søndagen.

Betyder det så, at du skal haste hjem, hvis du er på arbejde, når der falder sne? Heldigvis ikke. Du skal blot sørge for at gøre det som det første, så snart du er kommet hjem igen.

Fællesarbejdsdag d. 1. september kl.10.00:

Afholdt d. 1. september med 11 beboere i fuld gang. Vi fik bl.a. klaret:

- Malet skur, diverse hegn, legeplads og havemøbler
- Tagrender på fælleshuset
- Klippet buske, luget og rensede fliser
- Klippet hæk ved BH19 & BH21. *Den bliver fremover en del af det som havefolkene skal tage sig af.*

Vi fik også konstateret, at der fortsat er masser vi kan tage fat på:

- Ukrønt grønt i diverse hække og buske.
- Bede der nok skal have en "gravemaskine" - også helt forfra BH55B
- Omlægning/opretning af flisebelægninger og opretning af kloaker
- Rens af flisegange generelt

Tak til alle der var med. Vi gentager succesen i 2025.

November 2024

Forureningssagen vedrørende DDT:

Fællesarealet ved BH77 forurenet til "vidensniveau 2" og er dermed blevet underlagt nogle særlig regler for anvendelsen. BH77 har, i dag, brugs- og råderet til arealet. Bestyrelsen har lavet en allonge til aftalen omkring brugsrettet og BH77 har fortsat skal have uændret brugs- og råderet over arealet blot nu med de særlige begrænsninger som forurening på vidensniveau 2 giver.

Generalforsamling 2025:

Vi holder generalforsamling **onsdag d. 26. februar 2025 kl. 19.00**. Sæt kryds kalender og overvej om det var noget for dig at stille op til bestyrelsen.

Der bliver et par ledige pladser efter at Tine har solgt BH10. Kæmpe tak for indsatsen til Tine som sekretær. Funktionen som kasserer kommer ligeledes på valg. Bestyrelsen modtager meget tilkendegivelser hvis der er nogen der har lyst til at bidrage til fællesskabet.

Hvis man i fremtiden også ønsker at modtage nyhedsbrev, indkaldelse m.m. på mail så send en mail til: GRFBH@PROTONMAIL.COM og kom med på listen. Spørgsmål m.m. til bestyrelsen må I også meget gerne sende på denne mail. Så vender vi tilbage hurtigst muligt.

God jul...

Bestyrelsen