

November 2025

NYHEDBREV 02-25 til beboerne i Baggesens Have.

Kære beboere,

Vi håber, at I alle er kommet godt ind i vinteren. Her følger en opdatering om, hvad der rører sig i foreningen.

Fælles arbejdsdag:

Tusind tak til alle, der deltog i vores fælles arbejdsdag i august! Det blev en rigtig hyggelig dag med både godt fremmøde, godt vejr og ikke mindst godt fællesskab. Vi fik ordnet en lang række opgaver rundt omkring i området, og resultatet kan tydeligt ses. Tak for indsatsen – vi glæder os allerede til næste gang. Derudover var der også god tid til en snak med naboen. Noget vi måske ikke alle er så gode til i hverdagen. Her er en kærdkommen lejlighed til at hilse på hinanden. Alle kan bidrage – om ikke andet så til det sociale som er lige så vigtigt. Vi gentager dagen til september 2026.

Service af gasfyr:

Vi er kommet i godt gang med fællesaftalen omkring service på vores gasfyr. De første gasfyr er eftersat her i oktober og november: Du kan stadig nå at komme med og sparere en del eftersynet. Læs mere om aftalen på www.baggesenshave.dk.

Når du får lavet eftersynet anbefaler vi ligeledes at du får kigget på det lodrette aftræk til gasfyret. Vi har hørt om flere hvor inddækningen er blevet mør (den er ca. 40 gammel) og måske skal udskiftet således at du undgår vandskaber efterfølgende.

Vinterservice

Til den kommende vinter har bestyrelsen indgået aftale med Anlægsgartner Gottlieb A/S om snerydning og saltning. Vi forventer en stabil og effektiv indsats, særligt ved større snefald. Skulle der alligevel opstå problemer, hører vi meget gerne fra jer, så vi hurtigt kan følge op.

I aftalen er der skrevet ind at de kun kommer en gang i døgnet, medmindre vi ringer, efter dem. Det er en serviceforringelse i forhold til sidste år. Det er et valg vi har gjort ud fra et økonomisk perspektiv.

Se evt. nærmere på hjemmesiden omkring det ansvar du også har for at sikre at vi færdes sikkert i vinter.

El-lade stander

Vi arbejder stadig benhårdt på at få etablere fælles ladestander indenfor den ramme som vi besluttede på generalforsamling i 2024. Mulighederne har udviklet sig og der ser igen at være muligt at komme en mål med en løsning. Nærmere herom senere.

Generalforsamling

Generalforsamlingen bliver d. 24. februar 2026 kl. 19:00 i Fælleshuset. Indkaldelse og dagsorden udsendes som sædvanligt i god tid, men reserver gerne datoen allerede nu.

God jul