

August 2024

NYHEDBREV 02-24 til beboerne i Baggesens Have.

Kære alle

Sommerferien er så småt ved at være overstået for rigtig mange af os.

Fællesarbejdsdag d. 1. september kl.10.00:

Husk vi holder **fællesarbejdsdag d. 1. september kl. 10.00**. Gode ideer og forslag til hvad vi skal have klaret modtages meget gerne på mail: GRFBH@PROTONMAIL.COM. Vi har allerede en hel del male opgaver på listen omkring fælleshuset, legepladsen og generelt på området. Der vil være øl/sodavand og en sandwich til en hyggelig dag.

El-lade staderne:

Vi havde et godt beboermøde vedrørende etablering af el-ladere standere d. 13. juni hvor vi bl.a. kom frem til en fin placering ved Fælleshuset og en anbefaling om at arbejde videre med Clever som leverandør. Efterfølgende har vi haft kontakt til Clever med henblik på etableringen. Clever har i mellemtiden ændret i deres vilkår således at en lade installation med fire udtag er steget fra kr. 42.000,- til ca. kr. 155.000,-. Mulighederne ved andre leverandører er efterfølgende undersøgt uden at de kan leve op til de rammer som blev besluttet på generalforsamlingen. Prisen fra Clever og det at der ikke umiddelbart er alternativer, indenfor rammerne, har gjort at bestyrelsen har besluttet at sætte projektet på pausen indtil næste generalforsamling. Til orientering er der en forventning om, at Clever og Netto, i fællesskab etablerer en el-lade station ved Netto inden 2026.

Grønne områder:

Tingstedet er gået tilbage fra "Vild med vilje" til at være normale græsarealer med et træ. Området bliver, som hidtil, vedligeholdt af vores gartner.

Forureningssagen vedrørende DDT:

Region Sjælland har afsluttet deres undersøgelser og de enkelte beboere har modtaget svar på prøverne direkte fra Region Sjælland sammen med vejledning i hvorledes vi skal forholde os. Den korte version, fra Region Sjælland, er "Brug Jeres sunde fornuft og spis ikke jorden". Umiddelbart skal vi ikke forvente der kommer til at ske mere i sagen indenfor den nærmeste årrække.

Hovedparten af vores fællesarealer udgik fra nærmere undersøgelse på baggrund af de indledende jordprøver der ikke gav anledning til mistanke om forurening over grænseværdierne. Dog er fællesarealet ved BH77 forurenet til "vidensniveau 2" og er dermed blevet underlagt nogle særlig regler for anvendelsen. BH77 har, i dag, brugs- og råderet til arealet. Bestyrelsen er i dialog med BH77 med henblik på at de fortsat skal have uændret brugs- og råderet over arealet blot nu med de særlige begrænsninger som forurening på vidensniveau 2 giver.

VEND

August 2024

Bestyrelsen har løbende, under sagen, været i dialog med regionen og har modtaget råd og vejledning om hvorledes vi skulle forholde os.

Børnehuset Stormøllen:

Projektet med nyt børnehus har som bekendt være på pausen siden entreprenøren gik konkurs. Kommunen har en forventning om, at der indgås aftale med en ny entreprenør, udpeget af konkursboet i løbet af 3. kvartal 2024 hvorefter projektet starter op igen her i 2024. Kan konkursboet ikke finde en ny entreprenør som kommunen kan indgå aftale med skal projektet i nyt EU-udbud og bliver dermed yderlig forsinket.

Hvis man i fremtiden også ønsker at modtage nyhedsbrev, indkaldelse m.m. på mail så send en mail til: GRFBH@PROTONMAIL.COM og kom med på listen. Spørgsmål m.m. til bestyrelsen må I også meget gerne sende på denne mail. Så vender vi tilbage hurtigst muligt.

Bestyrelsen